



Pacasmayo

PARA MAYOR INFORMACIÓN POR FAVOR VISITE
www.cementospacasmayo.com/ o contacte:

Claudia Bustamante, **Gerente de Relación con Inversionistas**
Teléfono: +(51) 958699760
E-mail: cbustamante@cpsaa.com.pe

CEMENTOS PACASMAYO SAA. ANUNCIA RESULTADOS FINANCIEROS PARA EL PRIMER TRIMESTRE 2024

Lima, Perú, 29 de abril de 2024 – Cementos Pacasmayo S.A.A. y subsidiarias (NYSE: CPAC; BVL: CPACASC1) (“la Compañía” o “Pacasmayo”), compañía líder en la creciente industria cementera del Perú, anuncia sus resultados consolidados del primer trimestre (“1T24”). Estos resultados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y están expresados en soles (S/).

RESULTADOS FINANCIEROS DESTACADOS DEL 1T24:

(Todas las comparaciones son al 1T23, a menos que se indique lo contrario)

- **EBITDA consolidado** es de S/132.8 millones, un incremento de 10.0%, debido principalmente a menores costos y eficiencias operativas al descontinuar el uso de clinker importado y al utilizar nuestro nuevo y más eficiente horno.
- **Margen EBITDA consolidado** es de 27.9%, un aumento de 2.8 puntos porcentuales.
- **El volumen de ventas** de cemento, concreto y prefabricados disminuyó un 7.2%, principalmente debido a una contracción de la demanda por la disminución de inversión pública y privada, un alto nivel de inseguridad y un descenso en el segmento de la autoconstrucción, debido a un efecto negativo en actividades como la pesca y agricultura, dos de las fuentes de ingresos más significativas de nuestra zona de influencia.
- **Los ingresos** disminuyeron 0.7%, en línea con la disminución en los volúmenes mencionada anteriormente.
- **Utilidad neta** de S/ 49.5 millones, un incremento de 13.8% debido principalmente a las eficiencias operativas mencionadas anteriormente.

Lo invitamos a revisar nuestros resultados históricos presionando en los títulos subrayados:

	Resultados Operativos y Financieros		
	1T24	1T23	% Var.
Volumen de ventas de cemento, concreto y prefabricados (MT)	685.7	738.6	-7.2%
<i>En millones de soles S/</i>			
Ventas Netas	476.5	480.0	-0.7%
Utilidad Bruta	173.9	160.6	8.3%
Utilidad Operativa	95.0	86.7	9.6%
Utilidad Neta	49.5	43.5	13.8%
EBITDA consolidado	132.8	120.7	10.0%
Margen Utilidad Bruta	36.5%	33.5%	3.0 pp.
Margen Utilidad Operativa	19.9%	18.1%	1.8 pp.
Margen Utilidad Neta	10.4%	9.1%	1.3 pp.
Margen EBITDA consolidado	27.9%	25.1%	2.8 pp.

COMENTARIOS DE LA GERENCIA

Durante este trimestre pudimos lograr mejorar los márgenes, a pesar de un entorno de demanda difícil. Aunque El Niño no se produjo en la magnitud que se esperaba, el Norte sufrió efectos climáticos como temperaturas más altas y aumento de la temperatura del agua, que a su vez afectaron a la agricultura y la pesca. Dado que éstas son dos de las principales fuentes de ingresos de nuestra región, su rendimiento está directamente correlacionado con la demanda de autoconstrucción. Además, la infraestructura pública y privada sigue rezagada y la inseguridad en el país, principalmente en forma de extorsiones, está afectando la actividad económica en general, incluida la autoconstrucción. A pesar de la disminución de los volúmenes, pudimos lograr un incremento del 10% en el EBITDA consolidado y del 13.8% en la utilidad neta interanual, debido principalmente a las eficiencias operativas derivadas de nuestro nuevo horno en Pacasmayo y de nuestro plan de producción multiplanta. Estamos seguros de que podemos mantener estas eficiencias, y nos esforzaremos más para seguir ofreciendo rentabilidad, y también estar preparados para aprovechar un entorno de demanda más favorable cuando se produzca.

En nuestro camino por seguir desarrollando nuestras soluciones constructivas, recientemente nos embarcamos en la reconstrucción de las dos pistas y el cerco perimetral del Aeropuerto de Piura, no sólo como proveedor de concreto y pavimento, sino con participación directa en la construcción como parte de un consorcio. El proyecto se ha planificado en tres fases: La fase 1 incluye la reconstrucción de la pista provisional, con el fin de utilizarla mientras se reconstruye la pista principal. Esta pista provisional se encuentra actualmente en fase de pruebas prácticas y debería estar plenamente operativa a finales de mayo. La fase 2 del proyecto abordará la reconstrucción de la pista principal, que está prevista entre junio y diciembre, y finalmente la fase 3 implica el perímetro y el núcleo entre las pistas y también se ejecutará antes de diciembre de 2024. Este proyecto marca un punto de inflexión, ya que hemos estado involucrados desde la fase de prospección para asegurar que los términos técnicos incluyan el uso de pavimento de concreto, y estaremos involucrados hasta la entrega final del proyecto. Creemos que éste es un claro ejemplo de nuestra transformación de productor de cemento a empresa de soluciones para la construcción.

Como mencionamos el trimestre pasado, invertimos en la conectividad entre nuestra cantera principal y la planta de Piura. Como recordarán, durante el primer trimestre de 2023, las lluvias interrumpieron esta carretera y, aunque pudimos seguir operando gracias a nuestro inventario en planta, restablecer el acceso regular era crucial. Invertimos para reconstruir la carretera, de forma que permita el paso del agua por debajo en caso de lluvias. Esta nueva carretera y los puentes que las conectan fueron inaugurados este mes de marzo, por lo que se recuperó el tránsito en ambos sentidos, restableciéndose la comunicación y la actividad económica entre las ciudades y pueblos que ya están integrados por esta carretera, y que se vieron seriamente afectados por el deterioro y destrucción de parte de la vía.

Por último, nos gustaría mencionar que recientemente hemos dado un paso importante hacia la descarbonización del transporte de nuestras principales materias primas, incorporando nuestras primeras unidades a gas para transportar conchuela desde la cantera hasta nuestra planta de Piura. La migración de toda nuestra flota de diesel a gas logrará una disminución del 20% en las emisiones totales de CO₂ de nuestro transporte, así como un ahorro de costos. Nuestro objetivo es lograrlo en el segundo semestre de este año, y luego pasar a replicarlo en nuestra planta de Pacasmayo. Estamos convencidos de que centrándonos en alternativas rentables seguiremos avanzando en nuestro camino hacia la reducción de emisiones.

En resumen, este trimestre hemos sido capaces de aumentar la rentabilidad, incluso con una demanda decreciente, sobre todo gracias a nuestra óptima estructura de costos. Asimismo, al centrarnos en nuestra estrategia y ofrecer soluciones constructivas, infraestructura resiliente y reducir las emisiones de CO₂, seguimos cumpliendo nuestro propósito de construir unidos el futuro que sueñas.

RESUMEN ECONÓMICO 1T24:

Durante el 1T24, la economía peruana continuó el período de contracción que se inició con los conflictos sociales y las condiciones climáticas negativas que afectaron al país en 2023, comenzando con Yaku y seguido por las anomalías climáticas asociadas al Fenómeno de El Niño costero, las sequías en el sur y el brote de gripe aviar. Estos fenómenos climáticos tuvieron un impacto negativo directo en sectores primarios como la agricultura, la pesca y su industria asociada. Por ejemplo, la producción de mango en Perú ha experimentado un drástico descenso durante la campaña agrícola 2023-2024, gravemente afectada por el Fenómeno de El Niño.

A nivel político y normativo, en abril, el Congreso aprobó el séptimo retiro de los fondos privados de pensiones de hasta 4 UIT, equivalente a S/ 20,600, por afiliado. La Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) estima que con la aprobación de esta ley se retirarían hasta S/ 34 mil millones, de los cuales solo una pequeña parte se destinaría al consumo, por lo que no tendrá un efecto sobre la inflación. Sin embargo, sí estima que tendría un impacto en el mercado financiero a través de incrementos en las tasas de interés de largo plazo, ya que las administradoras de fondos de pensiones tendrán que vender parte de sus carteras para poder hacer frente a los pagos.

MERCADO DE CEMENTO EN EL PERÚ:

La demanda de cemento en Perú está cubierta principalmente por Pacasmayo, UNACEM y Cementos Yura, y en menor medida por Caliza Inca, importaciones y otros pequeños productores. Pacasmayo cubre principalmente la demanda de la región norte del país, mientras que UNACEM cubre la región central y Cementos Yura la región sur.

La región norte del Perú, según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) y Apoyo Consultoría, representa aproximadamente el 32.9% de la población del país y el 20.0% del Producto Interno Bruto ("PIB") nacional. A pesar del crecimiento sostenido del país durante los últimos 10 años, Perú continúa teniendo un importante déficit habitacional, estimado en 1.9 millones de hogares en todo el país según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

En Perú, la mayoría del cemento se vende a una base de consumidores altamente fragmentada de individuos que tienden a comprar paulatinamente sacos de cemento para construir o mejorar sus viviendas, segmento al que la industria se refiere como "autoconstrucción".

Región Norte (miles de toneladas métricas)						
Planta	2020	2021	2022	2023	Feb-24 LTM	% part
Planta	2,576	3,614	3,437	2,951	2,910	23.4%
Importaciones	38	40	2	-	-	0.0%
Total	2,614	3,654	3,439	2,951	2,910	23.4%
Región Central (miles de toneladas métricas)						
Planta	2020	2021	2022	2023	Feb-24 LTM	% part
UNACEM	4,172	5,838	6,297	5,617	5,583	45.0%
Caliza Inca	382	492	515	585	614	5.0%
Importaciones	493	691	202	145	129	1.0%
Total	5,047	7,021	7,014	6,347	6,326	51.0%
Región Sur (miles de toneladas métricas)						
Planta	2020	2021	2022	2023	Feb-24 LTM	% part
Grupo Yura	2,019	2,904	3,047	2,581	2,660	21.4%
Importaciones	189	150	67	65	62	0.5%
Total	2,208	3,054	3,114	2,646	2,722	21.9%
Otros	732	877	427	423	455	3.7%
Total Nacional	10,601	14,606	13,994	12,367	12,413	100.0%



*Las cifras de importación provienen de Aduanet. Representan cantidades de cemento importado, no cemento despachado.
Fuente: INEI, Aduanet

Descarbonización del Transporte

Estamos cambiando nuestra flota de camiones de Diesel a gas, estimando un ahorro en emisiones de CO2 de 20% en la primera etapa, finalizando en Julio. Un gran paso hacia la sostenibilidad y la eficiencia.



Infraestructura Local

Como parte de nuestro propósito, y orientados a contribuir con el progreso de nuestro país, entregamos el Archivo Regional de Cajamarca, a través del mecanismo de Obras por Impuestos. Este emblemático edificio fue financiado y ejecutado por nuestra Empresa y almacena toda la documentación histórica de la cultura y tradición de la ciudad.

Kukla

- Es el proyecto que, a través de la Inteligencia Artificial, nos permitirá revolucionar la identificación oportuna de proyectos.



RESULTADOS DE OPERATIVOS:

Producción:

Volumen de producción de cemento (miles de toneladas métricas)

	Producción		
	1T24	1T23	% Var.
Planta Pacasmayo	394.3	352.1	12.0%
Planta Rioja	75.8	77.0	-1.6%
Planta Piura	193.4	294.4	-34.3%
Total	663.5	723.5	-8.3%

El volumen de producción de cemento en la planta Pacasmayo aumentó 12.0% en el 1T24 en comparación con el 1T23, principalmente por el traslado de la producción desde Piura.

En el 1T24, el volumen de producción de cemento en la planta Rioja disminuyó 1.6%, principalmente por una moderación en la demanda.

El volumen de producción de cemento en la planta de Piura disminuyó en 34.3% en el 1T24, debido principalmente a la moderación de la demanda, así como al plan anual de producción para maximizar las eficiencias.

El volumen total de producción de cemento disminuyó 8.3% en el 1T24 en comparación con el 1T23, en línea con una menor demanda.

Volumen de producción de Clinker (miles de toneladas métricas)

	Producción		
	1T24	1T23	% Var.
Planta Pacasmayo	285.6	230.0	24.2%
Planta Rioja	57.5	64.0	-10.2%
Planta Piura	170.0	257.6	-34.0%
Total	513.1	551.6	-7.0%

El volumen de producción de Clinker en la planta de Pacasmayo durante el 1T24 se incrementó en 24.2%, comparado con el 1T23, debido principalmente a la decisión de trasladar parte de la producción de la planta de Piura, para optimizar la utilización de nuestro nuevo horno.

El volumen de producción de clinker en la planta de Rioja disminuyó 10.2% en el 1T24 en comparación con el 1T23, en línea con la menor demanda de cemento.

El volumen de producción de clinker en la planta de Piura disminuyó 34.0% en el 1T24 en comparación con el 1T23, principalmente debido a nuestro plan anual de producción que tiene como objetivo maximizar la eficiencia operativa de nuestros hornos.

El volumen total de producción de Clinker disminuyó 7.0% en el 1T24, en comparación con el 1T23, en línea con la moderación de la demanda de cemento.

Volumen de producción de cal (miles de toneladas métricas)

	Producción		
	1T24	1T23	% Var.
Planta Pacasmayo	6.7	10.2	-34.3%

El volumen de producción de cal en el 1T24 disminuyó 34.3% en comparación con el 1T23, debido principalmente a la disminución de la demanda, así como a nuestro plan anual de producción para aumentar la productividad.

Capacidad instalada: Capacidad Instalada de Cemento y Clinker

La capacidad instalada de cemento durante todo el año en las plantas de Pacasmayo, Piura y Rioja se mantuvo estable en 2.9 millones de TM, 1.6 millones de TM y 440,000 TM, respectivamente.

La capacidad instalada de clinker durante todo el año en las plantas de Pacasmayo, Piura y Rioja se mantuvo estable en 1.8 millones de TM, 990,00 TM y 289,080 TM, respectivamente.

La capacidad instalada de cal viva durante todo el año en la planta de Pacasmayo se mantuvo estable en 240,000 TM.

Ratio de Utilización¹:

Ratio de Utilización en Planta Pacasmayo

	Ratio de Utilización		
	1T24	1T23	% Var.
Cemento	54.4%	48.6%	5.8 pp.
Clinker	63.5%	61.3%	2.2 pp.
Cal	11.1%	17.0%	-5.9 pp.

El ratio de utilización de la producción de cemento en la planta de Pacasmayo se incrementó en 5.8 puntos porcentuales en el 1T24, en comparación con el 1T23, principalmente debido al cambio en la producción de la planta de Piura.

El ratio de utilización de la producción de Clinker en el 1T24 se incrementó en 2.2 puntos porcentuales en comparación con el 1T23, principalmente debido a una mayor producción de clinker en Pacasmayo dada la optimización de nuestra capacidad.

¹¹ Las tasas de utilización se calculan dividiendo la producción en un período determinado entre la capacidad instalada. La tasa de utilización implica una producción anualizada, que se calcula multiplicando la producción real de cada trimestre por cuatro.

El ratio de utilización de la producción de cal en el 1T24 disminuyó 5.9 puntos porcentuales en comparación con el 1T23, principalmente debido a la disminución de la demanda.

Ratio de Utilización en Planta Rioja

	Ratio de Utilización		
	1T24	1T23	% Var.
Cemento	68.9%	70.0%	-1.1 pp.
Clinker	79.3%	91.4%	-12.1 pp.

El ratio de utilización de la producción de cemento en la planta de Rioja fue de 68.9% en el 1T24, 1.1 puntos porcentuales por debajo que en el 1T23, en línea con la moderación de la demanda de cemento.

El ratio de utilización de la producción de Clinker en la planta de Rioja fue de 79.3% en el 1T24, 12.1 puntos porcentuales menos que en el 1T23, debido principalmente a una menor demanda, así como al consumo de parte de nuestro inventario.

Ratio de Utilización en Planta Piura

	Ratio de Utilización		
	1T24	1T23	% Var.
Cemento	48.3%	73.6%	-25.3 pp.
Clinker	68.7%	100.0%	-31.3 pp.

El ratio de utilización de la producción de cemento en la planta de Piura fue de 48.3% en el 1T24, una disminución de 25.3 puntos porcentuales en comparación con el 1T23, debido principalmente al cambio en nuestro plan de producción.

El ratio de utilización de la producción de Clinker en la planta de Piura fue de 68.7%, una disminución de 31.3 puntos porcentuales en comparación con el 1T23, ya que hemos cambiado nuestro plan anual de producción con el fin de maximizar la productividad.

Ratio de Utilización Consolidado

	Ratio de Utilización		
	1T24	1T23	% Var.
Cemento	53.7%	58.6%	-4.9 pp.
Clinker	66.7%	79.4%	-12.7 pp.

El ratio de utilización de la producción consolidada de cemento disminuyó 4.9 puntos porcentuales en el 1T24, en comparación con el 1T23, en línea con la disminución en la demanda de cemento.

El ratio de utilización de la producción consolidada de Clinker disminuyó 12.7 puntos porcentuales en el 1T24, en comparación con el 1T23, en línea con una menor demanda de cemento, así como consumo de inventario.

RESULTADOS FINANCIEROS:

Estado de resultados:

La siguiente tabla muestra un resumen del estado de resultado financiero consolidado:

Resultados Financieros Consolidados (en millones de Soles S/)

	Estado de Resultados		
	1T24	1T23	% Var.
Ventas netas	476.5	480.0	-0.7%
Utilidad bruta	173.9	160.6	8.3%
Total gastos operativos neto	-78.9	-73.9	6.8%
Utilidad operativa	95.0	86.7	9.6%
Total otros gastos neto	-24.4	-23.5	3.8%
Utilidad antes del impuesto a las ganancias	70.6	63.2	11.7%
Impuesto a las ganancias	-21.1	-19.7	7.1%
Utilidad neta	49.5	43.5	13.8%

Durante el 1T24, los ingresos disminuyeron 0.7% con respecto al 1T23. Sin embargo, la utilidad bruta se incrementó en 8.3% en el 1T24, en comparación con el 1T23, debido principalmente a menores costos, ya que actualmente estamos utilizando nuestra capacidad optimizada en Pacasmayo, así como menores costos de materias primas y menores costos de flete a los consumidores finales. La utilidad del periodo se incrementó en 13.8% en el 1T24, en comparación con el 1T23, principalmente debido a una mayor utilidad operativa.

VENTAS NETAS

La siguiente tabla muestra las ventas netas y sus respectivos márgenes por segmento de negocio:

Ventas: cemento, concreto y prefabricados

(en millones de Soles S/)

	Cemento, concreto y prefabricados		
	1T24	1T23	% Var.
Ventas netas	456.7	447.1	2.1%
Costo de ventas	-283.6	-288.0	-1.5%
Utilidad bruta	173.1	159.1	8.8%
Margen bruto	37.9%	35.6%	2.3 pp.

Las ventas de cemento, concreto y prefabricados se incrementaron en 2.1% en el 1T24, en comparación con el 1T23, principalmente por el incremento en las ventas de pavimento a medida que continuamos ejecutando la construcción de las dos pistas de aterrizaje del aeropuerto de Piura. El margen bruto se incrementó en 2.3 puntos porcentuales durante el 1T24, en comparación con el 1T23, debido principalmente a menores costos de producción de clinker y cemento, como se mencionó anteriormente.

Ventas: Cemento

(en millones de Soles S/)

Las ventas de cemento representaron el 84.8% de las ventas de cemento, concreto y prefabricados durante el 1T24.

	Cemento		
	1T24	1T23	% Var.
Ventas netas	387.2	405.8	-4.6%
Costo de ventas	-217.2	-248.6	-12.6%
Utilidad bruta	170.0	157.2	8.1%
Margen bruto	43.9%	38.7%	5.2 pp.

Las ventas de cemento disminuyeron 4.6% en el 1T24, comparado con el 1T23, principalmente por el menor volumen de ventas en el segmento de autoconstrucción, ya que el Norte se vio afectado negativamente por efectos climáticos y por la inseguridad ciudadana. Sin embargo, el margen bruto aumentó 5.2 puntos porcentuales en el 1T24, en comparación con el 1T23, principalmente debido a las eficiencias operativas mencionadas anteriormente.

Ventas: Concreto, Pavimento y Mortero (en millones de Soles S/)

Las ventas de concreto, pavimento y mortero representan el 13.9% de las ventas de cemento, concreto y prefabricados durante el 1T24.

	Concreto, pavimento y mortero		
	1T24	1T23	% Var.
Ventas netas	63.6	36.6	73.8%
Costo de ventas	-60.7	-34.0	78.5%
Utilidad bruta	2.9	2.6	11.5%
Margen bruto	4.6%	7.1%	-2.5 pp.

Las ventas de concreto, pavimento y mortero aumentaron 73.8% en comparación con el 1T23, principalmente por mayores ventas de pavimento para el proyecto del aeropuerto de Piura. Sin embargo, el margen bruto disminuyó 2.5 puntos porcentuales en el 1T24, en comparación con el 1T23, debido principalmente al cambio en el mix de ventas.

Ventas: Prefabricados (en millones de Soles S/)

Las ventas de prefabricados representaron el 1.3% de las ventas de cemento, concreto y prefabricados durante el 1T24.

	Prefabricados		
	1T24	1T23	% Var.
Ventas netas	5.9	4.7	25.5%
Costo de ventas	-5.7	-5.4	5.6%
Utilidad bruta	0.2	-0.7	N/R
Margen bruto	3.4%	-14.9%	18.3 pp.

Durante el 1T24, las ventas de prefabricados aumentaron 25.5% en comparación con el 1T23, principalmente debido a un aumento en los volúmenes de ventas al sector público. El margen bruto en el 1T24 fue 18.3 puntos porcentuales mayor en comparación con el 1T23.

Ventas: Cal

(en millones de Soles S/)

	Cal		
	1T24	1T23	% Var.
Ventas netas	6.1	11.1	-45.0%
Costo de ventas	-6.1	-9.5	-35.8%
Utilidad bruta	0.0	1.6	-100.0%
Margen bruto	0.0%	14.4%	-14.4 pp.

Durante el 1T24, las ventas de cal disminuyeron 45.0%, en comparación con el 1T23, debido principalmente a la disminución del volumen de ventas. El margen bruto disminuyó 14.4 puntos porcentuales en el 1T24, debido principalmente a una venta puntual durante el 1T23 que impulsó nuestros resultados. Sin embargo, los despachos de cal están en línea con los del trimestre anterior.

Ventas: Suministros para la construcción²

(en millones de Soles S/)

	Suministros para la Construcción		
	1T24	1T23	% Var.
Ventas netas	13.7	21.8	-37.2%
Costo de ventas	-13.0	-21.9	-40.6%
Utilidad bruta	0.7	-0.1	N/R
Margen bruto	5.1%	-0.5%	5.6 pp.

Durante el 1T24, las ventas de suministros para la construcción disminuyeron 37.2%, en comparación con el 1T23, en línea con la disminución de las ventas de cemento y otros materiales de construcción. El margen bruto aumentó 5.6 puntos porcentuales.

² Los suministros para la construcción incluyen los siguientes productos: varillas de acero, alambres, clavos, hierro corrugado, conductores eléctricos, tubos plásticos y accesorios, entre otros.

GASTOS OPERATIVOS:

Gastos administrativos

(en millones de Soles S/)

Gastos administrativos			
	1T24	1T23	% Var.
Gastos de personal	29.8	31.7	-6.0%
Servicios de terceros	16.0	18.2	-12.1%
Dietas al directorio	1.5	1.5	0.0%
Depreciación y amortización	5.1	4.3	18.6%
Otros	4.8	2.0	N/R
Total	57.2	57.7	-0.9%

Los gastos administrativos durante el 1T24 se mantuvieron en línea con el 1T23.

Gastos de venta

(en millones de Soles S/)

Gastos de ventas			
	1T24	1T23	% Var.
Gastos de personal	11.4	10.2	11.8%
Publicidad y promoción	2.2	2.1	4.8%
Servicio de terceros	1.8	1.5	20.0%
Otros	3.7	3.7	-
Total	19.1	17.5	9.1%

Los gastos de ventas aumentaron 9.1%, en el 1T24 en comparación con el 1T23, principalmente debido al aumento de los gastos de personal, en línea con la inflación, así como software y licencias y provisiones para pagos de cobranza dudosa.

RECONCILIACIÓN EBITDA:

EBITDA consolidado

(en millones de Soles S/)

	EBITDA consolidado		
	1T24	1T23	% Var.
Utilidad neta	49.5	43.5	13.8%
+ Impuesto a las ganancias	21.1	19.7	7.1%
- Ingresos financieros	-1.3	-1.4	-7.1%
+ Costos financieros	25.7	25.7	-
+/- Pérdida neta por instrumentos financieros derivados de negociación	0.0	0.0	-
+/- Diferencia en cambio	0.0	-0.8	N/R
+ Depreciación y amortización	37.8	34.0	11.2%
EBITDA consolidado	132.8	120.7	10.0%

El EBITDA consolidado se incrementó en 10.0% en el 1T24 en comparación con el 1T23, principalmente debido a las eficiencias operativas derivadas de menores costos de producción de clinker y cemento, ya que maximizamos el uso de nuestro clinker propio, así como el beneficio de la disminución de los costos de materias primas.

Caja y deuda:

Efectivo Consolidado (en millones de Soles S/)

Al 31 de marzo de 2024, el saldo de caja fue de S/ 55.3 millones (US\$ 14.9 millones). Este saldo incluye certificados de depósito por S/ 22.9 millones (US\$ 6.2 millones), distribuidos de la siguiente manera:

Certificados de depósitos en Soles

Banco	Importe (S/)	Tasa de Interés	Fecha Inicial	Fecha de Vencimiento
Banco de Crédito del Perú	S/ 16.9	5.05%	27 de marzo de 2024	1 de abril, de 2024
BBVA	S/ 6.0	5.98%	15 de marzo de 2024	28 de mayo de 2024
S/. 22.9				

El saldo remanente de S/ 32.4 millones (US\$ 8.7 millones) se mantiene principalmente en cuentas bancarias de la Compañía, de los cuales US\$ 1.6 millones están denominados en dólares estadounidenses y el saldo en soles.

DEUDA:

Deuda consolidada

(en millones de Soles S/)

A continuación, se presentan las obligaciones contractuales con plazos de pago de la deuda de la Compañía, incluyendo los respectivos intereses.

Cronograma de deuda					
	Menos de 1 año	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Total
Deuda	421.6	312.7	533.6	310.0	1,577.9
Intereses Proyectados	91.8	129.2	93.0	58.3	372.3
Total	513.4	441.9	626.6	368.3	1,950.2

Al 31 de marzo de 2024, la deuda total pendiente de pago de la Compañía, como se muestra en los estados financieros, alcanzó S/ 1,571.5 millones (US\$ 422.3 millones). Esta deuda está compuesta principalmente por dos bonos locales emitidos en enero de 2019 y el acuerdo del club deal obtenido en 2022.

Al 31 de marzo de 2024, Deuda Neta Ajustada/EBITDA relación fue de 3.2 veces

CAPEX

(en millones de Soles S/)

Al 31 de marzo de 2024, la Compañía invirtió S/ 14.5 millones (US\$ 3.9 millones), destinados a los siguientes proyectos:

Projects	1T24
Proyectos Planta Pacasmayo	5.1
Compra de equipos de concreto y agregados	6.9
Proyectos Planta de Cementos Rioja	0.4
Proyectos Planta de Piura	1.7
Otros	0.4
Total	14.5

ACERCA DE CEMENTOS PACASMAYO S.A.A.

Cementos Pacasmayo S.A.A. es una empresa cementera, ubicada en la región Norte del Perú. La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Nueva York bajo el ticker "CPAC" desde febrero de 2012. Con más de 65 años de historia, la Compañía produce, distribuye y comercializa cemento y sus derivados, como bloques de concreto y premezclado. Los productos son utilizados principalmente en la construcción, el cual ha sido uno de los sectores de mayor crecimiento de la economía peruana en los últimos años. Adicionalmente la Compañía también produce y comercializa cal para ser usada en operaciones mineras.

Para mayor información por favor visite: <http://www.cementospacasmayo.com.pe/>

Nota: La Compañía ha presentado algunos de los importes en Soles convertidos a dólares americanos para propósitos de comparación. El tipo de cambio utilizado para convertir los importes de soles a dólares americanos fue de S/ 3.721 por US\$ 1.00, que fue el tipo de cambio promedio, informado al 31 de marzo de 2024, por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS). La información presentada en dólares americanos es solamente para la conveniencia del lector. Algunas de las cifras han sido sujetas a redondeo, por lo cual en algunas ocasiones pueden no ser la suma aritmética de trimestres anteriores.

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Cementos Pacasmayo S.A.A. y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y resultados financieros. Asimismo, se han efectuado ciertas reclasificaciones para que las cifras de los períodos sean comparables. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las manifestaciones relacionadas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Marzo de 2024 (no auditado) y 31 de Diciembre de 2023 (auditado)

	A Mar-24 S/ (000)	A Dic-23 S/ (000)
Efectivo y equivalentes del efectivo	55,325	90,193
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	136,950	99,688
Pagos a cuenta de impuesto a la renta	3,474	4,485
Inventarios	772,824	791,074
Gastos pagados por adelantado	33,534	6,809
Total activos corrientes	1,002,107	992,249
Cuentas por cobrar diversas, neto	43,290	43,397
Inversiones financieras al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	604	249
Propiedades, planta y equipo, neto	2,077,054	2,099,351
Intangibles, neto	62,019	62,920
Crédito Mercantil	4,459	4,459
Activo por impuesto a la renta diferido	12,550	11,428
Activo por derecho de uso, neto	6,977	7,609
Otros activos	71	73
Total activo no corrientes	2,207,024	2,229,486
Total activos	3,209,131	3,221,735
Cuentas por pagar comerciales y diversas	222,717	231,511
Obligaciones financieras	420,346	383,146
Pasivos por arrendamientos	3,547	3,999
Impuesto a la renta por pagar	6,185	14,222
Provisiones	7,404	56,510
Total pasivo corriente	660,199	689,388
Obligaciones financieras	1,151,117	1,189,880
Pasivos por arrendamientos	3,875	4,130
Provisiones	28,255	27,453
Pasivo por impuesto a la renta diferido	126,239	120,876
Total pasivos no corriente	1,309,486	1,342,339
Total pasivos	1,969,685	2,031,727
Capital	423,868	423,868
Acciones de inversión	40,279	40,279
Acciones de inversión en tesorería	(121,258)	(121,258)
Capital adicional	432,779	432,779
Reserva legal	168,636	168,636
Otros resultados integrales acumulados	(16,290)	(16,290)
Resultados acumulados	311,432	261,994
Total patrimonio neto	1,239,446	1,190,008
Total pasivo y patrimonio neto	3,209,131	3,221,735

ESTADO CONSOLIDADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y de 2023

	1T24 S/ (000)	1T23 S/ (000)
Ventas netas	476,549	479,995
Costo de ventas	(302,696)	(319,400)
Utilidad Bruta	173,853	160,595
Ingresos (gastos) operativos		
Gastos administrativos	(57,187)	(57,729)
Gastos de ventas y distribución	(19,076)	(17,534)
Otros (gastos) ingresos operativos, neto	(2,630)	1,403
Total gastos operativos, neto	(78,893)	(73,860)
Utilidad operativa	94,960	86,735
Otros ingresos (gastos)		
Ingresos financieros	1,327	1,355
Costos financieros	(25,716)	(25,721)
Ganancia neta acumulada por instrumentos financieros derivados a valor razonable con cambios en resultados	-	19
(Pérdida) ganancia neta por diferencia en cambio	(22)	823
Total otros gastos, neto	(24,411)	(23,524)
Utilidad antes del impuesto a la renta	70,549	63,211
Impuesto a la renta	(21,111)	(19,719)
Utilidad neta del año	49,438	43,492
Utilidad por acción		
Utilidad básica atribuible a los tenedores de acciones comunes y de inversión de Cementos Pacasmayo S.A.A. (S/. por acción)	0.12	0.10

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Saldos al 31 de marzo de 2024 y 2023 (no auditados)



	Attributable to equity holders of the parent								
	Capital S/(000)	Acciones de inversión S/(000)	Acciones en tesorería S/(000)	Capital adicional S/(000)	Reserva legal S/(000)	Pérdida no realizada neta por inversiones para la venta S/ (000)	Pérdida no realizada por cobertura de flujos de efectivo S/ (000)	Resultados acumulados S/ (000)	Total S/ (000)
Saldos al 1 de enero de 2023	423,868	40,279	(121,258)	432,779	168,636	(16,267)	(1,520)	268,618	1,195,805
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	43,492	43,492
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	1,520	-	1,520
Otros	-	-	-	-	-	(5)	-	-	(5)
Total resultados integrales	-	-	-	-	-	(16,272)	1,520	43,492	45,007
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2023	423,868	40,279	(121,258)	432,779	168,636	(16,272)	-	312,110	1,240,142
Saldos al 1 de enero de 2024	423,868	40,279	(121,258)	432,779	168,636	(16,290)	-	261,994	1,190,008
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	49,438	49,438
Total resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	49,438	49,438
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2024	423,868	40,279	(121,258)	432,779	168,636	(16,290)	-	311,432	1,239,446